  
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗИМНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**САФОНОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 10.07.2023 № 39/2

Об установлении размера платы за пользование

жилым помещением (платы за наем) для

нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма и договорам найма жилых помещений

государственного и муниципального жилищного фонда

В соответствии со статьей 156, статьей 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Зимницкого сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, Совет депутатов Зимницкого сельского поселения Сафоновского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) длянанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда дифференцировано с учетом потребительских свойств жилья:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Потребительские свойства | Руб./м2 |
|  | Комфортность |  |
| 1. | Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (без горячего водоснабжения) К-1,0 | 10,76 |
| 2. | Многоэтажные капитальные жилые дома, не имеющие двух видов благоустройства (без горячего водоснабжения, водоотведения) К-0,95 | 10,22 |
| 3. | Многоэтажные дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства (без горячего водоснабжения, централизованного отопления, водоотведения) К-0,85 | 9,15 |
| 4. | Жилые дома пониженной капитальности с печным отоплением К-0,6 | 6,46 |

Базовая ставка платы за наем составляет 10,76 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

2. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) граждане, проживающие в многоквартирных домах, признанных аварийными.

3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) перечисляется на счет бюджета Зимницкого сельского поселения Сафоновского района Смоленской области организацией, уполномоченной осуществлять функции по начислению и сбору платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в муниципальном жилищном фонде Зимницкого сельского поселения Сафоновского района Смоленской области.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2023 года

Глава муниципального образования

Зимницкого сельского поселения

Сафоновского района Смоленской области М.В. Бессонова