****

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗИМНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САФОНОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2022 № 31

Об установлении требований к порядку,

форме и срокам информирования граждан,

принятых на усеет нуждающихся в предоставлении

жилых помещений по договорам найма жилых

помещений жилищного фонда социального использования,

о количестве жилых помещений, которые могут быть

предоставлены по договорам найма жилых помещений

жилищного фонда социального использования

 В соответствии с частью 6 статьи 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Зимницкого сельского поселения Сафоновского района Смоленской области администрация Зимницкого сельского поселения Сафоновского района Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить требования к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений жилищного фонда социального использования (Приложение у настоящему постановлению).
2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление разместить на сайте Администрации Зимницкого сельского поселения Сафоновского района Смоленской области http://zimnitsa.admin-safonovo.ru/ в сети Интернет

Глава муниципального образования

Зимницкого сельского поселения

Сафоновского района Смоленской области **М.В.Бессонова**

 Приложение

 к постановлению администрации

 Зимницкого сельского поселения

 Сафоновского района

 Смоленской области

 от 28.06.2022 № 31

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1. Настоящие Требования определяют порядок, форму и сроки информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - Требования).
2. Наймодатели по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, предоставляющие или имеющие намерение предоставлять на территории Зимницкого сельского поселения Сафоновского района Смоленской области жилые помещения по указанному основанию (далее - наймодатели) должны предоставлять в администрацию Зимницкого сельского поселения Сафоновского района Смоленской области следующую информацию:
3. сведения о наймодателе – наименование, место нахождения, контактная информация, режим работы;
4. сведения об общем количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены наймодателем жилых помещений социального использования, с указанием места их нахождения, количества и площадей квартир с различным количеством комнат по этажам наемных домов социального использования.
5. Указания в пункте 1 настоящих Требований информация предоставляется наймодателями:
6. в первый раз – в течение 30 календарных дней, со дня учета в муниципальном реестре наемных домов социального использовании:

- земельного участка, предоставленного или предназначенного в соответствии с земельным законодательством для строительства наемного дома социального использования;

- наемного дома социального использования (в случае, если разрешение на ввод в эксплуатацию такого дома получено на момент вступления в силу настоящих Требований);

1. в последующем – не позднее одного рабочего дня, следующего за днем изменения такой информации.
2. Информация, указанная в пункте 2 настоящих Требований, представляется наймодателем в администрацию Зимницкого сельского поселения Сафоновского района Смоленской области на бумажном носителе и электронном носителе по форме, установленной администрацией Зимницкого сельского поселения Сафоновского района Смоленской области.
3. Информация о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования размещается администрацией Зимницкого сельского поселения Сафоновского района Смоленской области:
	1. на сайте администрации Зимницкого сельского поселения Сафоновского района Смоленской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;
	2. на информационных стендах в помещении администрации Зимницкого сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, предназначенном для приема документов для постановки на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.
4. Указанная в пункте 2 настоящих Требований информация должна обновляться на сайте и стендах администрации Зимницкого сельского поселения Сафоновского района Смоленской области один раз в месяц при наличии изменений.
5. Информация, указанная в пункте 2 настоящих Требований, может размещаться наймодателем на его сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
6. Информация, указанная в пункте 2 настоящих Требований, должна размещаться на информационных стендах в помещении такого наймодателя, предназначенном дл приема заявлений граждан о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, и должна обновляться не позднее рабочего дня, следующего за днем изменения такой информации.
7. В случае обращения гражданина, принятого на учет нуждающихся в предоставлений жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о получении информации, указанной в пункте 2 настоящих Требований, наймодатель обязан:
8. При письменном обращении – в течение 10 рабочих дней со дня его поступления направить письменный ответ посредством направления почтового отправления по указанному заявителем почтовому адресу либо выдачи запрашиваемой информации заявителю лично или через представителя по мету нахождения наймодателя;
9. При устном обращении по месту приема наймодателем заявлений граждан о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо по телефону – дать ответ непосредственно после обращения;
10. При поступлении запроса в электронной форме (по электронной почте) – в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса направить ответ в электронной форме на указанный заявителем адрес электронной почты с указанием текста поступившего запроса, запрашиваемой информации, а также фамилии, имени, отчества и должности сотрудника наймодателя, направившего информацию заявителю.
11. Письменный запрос, поступивший в адрес наймодателя, подлежит регистрации в день его поступления с присвоением ему регистрационного номера и предоставлением штампа соответствующего наймодателя.
12. Принятые в электронном виде запросы, а также полученные письменные запросы и копии ответов гражданам, хранятся наймодателем на электронном и бумажном носителях не менее 5 лет.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к постановлению «Об установлении требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»

В соответствии с частью 6 статьи 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации требования к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (в том числе к перечню сведений, периодичности, форме и месту их предоставления, периодичности, форме и месту размещения информации), устанавливаются органами местного самоуправления.

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации разработаны рекомендации по подготовке нормативного правового акта органа местного самоуправления об установлении требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилого фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (письмо Минстроя России от 30.04.2015 №12891-АЧ/07).

Во исполнение указанной нормы разработанным постановлением определены требования порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ БОСНОВАНИЕ**

к постановлению «Об установлении требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»

Принятие настоящего постановления не потребует расходов местного бюджета.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

Нормативных правовых актов муниципального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменении или принятию в связи с принятие постановления «Об установлении требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования »

В связи с принятием постановления «Об установлении требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие муниципальных нормативных правовых актов не потребуется.