**ИНФОРМАЦИЯ**

**Преимущества установления границ земельных участков в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации**.

Земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных законодательством прав на землю является недвижимойвещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. К таким характеристикам относятся границы земельного участка, координаты поворотных точек земельного участка и т.п. Владелец земельного участка обязан использовать его в границах своей территории и с учетом координат характерных точек.

Как показывает практика, **собственники земельных участков с неуточненными границами не застрахованы от ошибок при начислении земельного налога, а также от административных штрафов за самовольный захват территории** (ответственность в данном случае возникает в соответствии со статьей 7.1 КоАП РФ, административное наказание по данной статье предусматривает наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей).

**Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установленных границах земельного участка может обернуться для правообладателей земельными спорами, а также судебными разбирательствами.**

Таким образом, земельный участок следует использовать в границах, учетных в Едином государственном реестре недвижимости.

В случае если границы принадлежащего Вам земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Вам необходимо уточнить местоположение границ земельного участка. Для проведения межевания следует обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы по определению площади и координат границ земельного участка.

Процедура межевания земельного участка включает в себя сбор и анализ необходимой информации, извещение всех лиц, права на которых может затрагивать проведения межевания участка земли, геодезическая съемка, обработка данных, полученных в результате межевания. Результатом проведения процедуры межевания является межевой план земельного участка.

Для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах земельного участка потребуется обратиться в МФЦ с соответствующим заявлением и межевым планом.